

**OBEC BŽANY**  
**Obecný úrad Bžany č. 46, 090 33 Turany nad Ondavou**

---

**Zápisnica**

Z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Bžany, ktoré sa konalo  
dňa 04.09.2024 o 15:00 hod. v spoločenskej miestnosti v obci Bžany.

**Predsedaajúci:** Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

**Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:**

Miroslav Tarabčák  
Peter Ličko  
Bc. Simona Simčáková

**Nepřítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:**

Ing. Miloš Vrabel'  
Zdenko Bohata

**Ďalej prítomní občania podľa prezenčnej listiny:**

František Galčík  
Ing. Štefan Markovič s manželkou  
Tomáš Bzik  
Peter Orečný  
Gabriel Vysokaj

**Program zasadnutia:**

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Overenie účasti poslancov a schválenie programu rokovania**
- 3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice**
- 4. Podané žiadosti na odkúpenie pozemkov a schválenie zverejnených zámerov**
- 5. Diskusia**
- 6. Záver**

***1. Otvorenie zasadnutia***

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Bžanoch zahájil starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' privítaním všetkých prítomných.

***2. Overenie účasti poslancov a schválenie programu rokovania***

Starosta Bc. Ladislav Vrabeľ požiadal poslancov o prezentáciu. Prítomní poslanci Peter Ličko, Miroslav Tarabčák a Bc. Simona Simčáková sa prezentovali.

Starosta následne požiadal poslancov o pripomienky k programu schôdze. Keďže k programu neboli pripomienky, dal hlasovať o schválení bodov programu zasadnutia.

**Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Bc. Simona Simčáková

Program rokovania zasadnutia OZ bol potrebnou väčšinou hlasov schválený.

***3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice***

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ určil za zapisovateľa zápisnice Petra Orečného.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov: Bc. Simonu Simčákovú a Miroslava Tarabčáka.

***4. Podané žiadosti na odkúpenie pozemkov a schválenie zverejnených zámerov***

***4.1 Schválenie predaja obecných pozemkov, na ktorých bol schválený zámer predaja***

***4.1.1 Prerokovanie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 92/217, ostatná plocha vo výmere 24m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov – Ľudovít Nemec***

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ – predniesol poslancom návrh predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 92/217, ostatná plocha vo výmere 24m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 92/130, ostatná plocha vo výmere 618m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 44/2024 zo dňa 08.04.2024, úradne overeného dňa 15.04.2024 pod číslom G1-83/2024, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty. Obec Bžany dodala aj znalecký posudok č. 17/2024 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 01.05.2024. Cena pozemku bola stanovená znalcom na 17,75 EUR/m<sup>2</sup>. Starosta navrhol schváliť poslancom predaj predmetnej parcely Ľudovítovi Nemcovi, bytom Šmeralova 4872/1, 080 01 Prešov.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol hlasovať za predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 92/217, ostatná plocha vo výmere 24m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 92/130, ostatná plocha vo výmere 618m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 44/2024 zo dňa 08.04.2024, úradne overeného dňa 15.04.2024 pod číslom G1-83/2024, katastrálne územie Valkov Ľudovítovi Nemcovi, bytom Šmeralova 4872/1, 080 01 Prešov za cenu 17,75 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja. Zámer predaja bol schválený uznesením č. 20/4/2024.

**Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Bc. Simona Simčáková

Predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 92/217, ostatná plocha vo výmere 24m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 92/130, ostatná plocha vo výmere 618m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 44/2024 zo dňa 08.04.2024, úradne overeného dňa 15.04.2024 pod číslom G1-83/2024, katastrálne územie Valkov Ľudovítovi Nemcovi, bytom Šmeralova 4872/1, 080 01 Prešov za cenu 17,75 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 1/5/2024.**

**4.1.2 Prerokovanie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 248/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov – Rekreačné stredisko oddychu a vodného športu, s.r.o.**

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom návrh predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 248/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 248/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37624m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 50/2023 zo dňa 25.05.2023, úradne overeného dňa 21.11.2023 pod číslom G1-245/2023, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku pod existujúcou budovou v lokalite Tíšava. Žiadosť si podala spoločnosť Rekreačné stredisko oddychu a vodného športu, s.r.o., so sídlom Lada 39, 082 12 Lada, IČO: 36 510 866. K žiadosti bol dodaný geometrický plán a znalecký posudok č. 23/2024 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 07.05.2024. Cena pozemku bola znalcom ohodnotená na 27,12 EUR/m<sup>2</sup>.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 248/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 248/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37624m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 50/2023 zo dňa 25.05.2023, úradne overeného dňa 21.11.2023 pod číslom G1-245/2023, katastrálne územie Valkov Rekreačnému stredisku oddychu a vodného športu, s.r.o., so sídlom Lada 39, 082 12 Lada, IČO: 36 510 866 za cenu 27,12 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja. Zámer predaja bol schválený uznesením č. 21/4/2024.

**Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Bc. Simona Simčáková

Predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 248/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 248/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37624m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 50/2023 zo dňa 25.05.2023, úradne overeného dňa 21.11.2023 pod číslom G1-245/2023, katastrálne územie Valkov Rekreačnému stredisku oddychu a vodného športu, s.r.o., so sídlom Lada 39, 082 12 Lada, IČO: 36 510 866 za cenu 27,12 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 2/5/2024.**

**4.1.3 Prerokovanie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 248/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov – Miroslav Šalap**

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom návrh predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 248/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 248/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37624m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka,

Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, č. plánu 127/2023 zo dňa 09.10.2023, úradne overeného dňa 11.10.2023 pod číslom G1-215/2023, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku pod existujúcou budovou v lokalite Valkov. Žiadosť si podal spoluvlastník budovy, Miroslav Šalap, bytom Hrnčiarska 1601/34, 091 01 Stropkov. K žiadosti bol dodaný aj geometrický plán a znalecký posudok č. 63/2023 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 11.12.2023. Cena pozemku bola znalcom ohodnotená na 15,97 EUR/m<sup>2</sup>.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 248/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 248/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37624m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, č. plánu 127/2023 zo dňa 09.10.2023, úradne overeného dňa 11.10.2023 pod číslom G1-215/2023, katastrálne územie Valkov Miroslavovi Šalapovi, bytom Hrnčiarska 1601/34, 091 01 Stropkov za cenu 15,97 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja. Zámer predaja bol schválený uznesením č. 22/4/2024.

#### **Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Bc. Simona Simčáková

Predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 248/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 248/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37624m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, č. plánu 127/2023 zo dňa 09.10.2023, úradne overeného dňa 11.10.2023 pod číslom G1-215/2023, katastrálne územie Valkov Miroslavovi Šalapovi, bytom Hrnčiarska 1601/34, 091 01 Stropkov za cenu 15,97 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 3/5/2024.**

#### **4.1.4 Prerokovanie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 245/294, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov – Janka Ondričková**

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom návrh predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 245/294, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 248/272, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 499m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Adrián Tkáč – GEOAT Prešov, Mirka Nešpora 7583/40B, IČO: 37 715 925, č. plánu 66/2024 zo dňa 28.05.2024, úradne overeného dňa 04.06.2024 pod číslom G1-140/2024, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku a prístupovej cesty. Žiadosť si podala Janka Ondričková, bytom Bažantia 1476/14, 080 01 Prešov-Šalgovík. K žiadosti bol dodaný aj geometrický plán a znalecký posudok č. 46/2024 vypracovaný znalcom Ing. Petrom Štenkom zo dňa 07.06.2024. Cena pozemku bola znalcom ohodnotená na 28,44 EUR/m<sup>2</sup>.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 245/294, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 248/272, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 499m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Adrián Tkáč – GEOAT Prešov, Mirka Nešpora 7583/40B, IČO: 37 715 925, č. plánu 66/2024 zo dňa 28.05.2024, úradne overeného dňa 04.06.2024 pod číslom G1-140/2024, katastrálne územie Valkov Janke Ondričkovej, bytom Bažantia 1476/14, 080 01 Prešov-Šalgovík za cenu 28,44 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja. Zámer predaja bol schválený uznesením č. 23/4/2024.

**Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Bc. Simona Simčáková

Predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 245/294, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 248/272, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 499m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Adrián Tkáč – GEOAT Prešov, Mirka Nešpora 7583/40B, IČO: 37 715 925, č. plánu 66/2024 zo dňa 28.05.2024, úradne overeného dňa 04.06.2024 pod číslom G1-140/2024, katastrálne územie Valkov Janke Ondričkovej, bytom Bažantia 1476/14, 080 01 Prešov-Šalgovík za cenu 28,44 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 4/5/2024.**

**4.1.5 Prerokovanie predaja pozemku, parcela KNC č. 85/35, ostatná plocha vo výmere 250m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov – Mgr. Nikola Stachová**

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom návrh predaja pozemku, parcela KNC č. 85/35, ostatná plocha vo výmere 250m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) vo forme priameho predaja žiadateľke Mgr. Nikole Stachovej, bytom Brezová 8, 080 06 Ľubotice za cenu 20,- EUR/m<sup>2</sup>.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za predaj pozemku, parcela KNC č. 85/35, ostatná plocha vo výmere 250m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) Mgr. Nikole Stachovej, bytom Brezová 8, 080 06 Ľubotice za cenu 20,- EUR/m<sup>2</sup> formou priameho predaja. Zámer predaja bol schválený uznesením č. 24/4/2024.

**Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Bc. Simona Simčáková

Predaj pozemku, parcela KNC č. 85/35, ostatná plocha vo výmere 250m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) Mgr. Nikole Stachovej, bytom Brezová 8, 080 06 Ľubotice za cenu 20,- EUR/m<sup>2</sup> formou priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 5/5/2024.**

**4.1.6 Prerokovanie predaja pozemku, parcela KNC 92/142, ostatná plocha vo výmere 307m<sup>2</sup> formou obchodno-verejnej súťaže**

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom návrh predaja pozemku, parcela KNC č. 92/142, ostatná plocha vo výmere 307m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) vo forme obchodno-verejnej súťaže, do ktorej sa prihlásil len jediný záujemca, ktorý splnil podmienky súťaže vrátane zaplattenia bankovej záruky. Ponúknutá cena bola 35,- EUR/m<sup>2</sup>. Víťazom obchodno-verejnej súťaže sa stala Viktória Tyčová, bytom Mestisko 107, 090 41 Mestisko. Zámer predaja bol schválený na 2. obecnom zastupiteľstve uznesením č. 20/2/2024. Starosta ozrejmil, že súťaž predmetného pozemku bola zopakovaná, nakoľko sa v prvej výzve nikto neprihlásil. O postupe sa poradil s právnikom, zámer predaja bol poslancami schválený. Poslanci si prezreli detaily súťaže a doručené podklady.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za predaj pozemku, parcela KNC č. 92/142, ostatná plocha vo výmere 307m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) Viktórii Tyčovej, bytom Mestisko 107, 090 41 Mestisko za cenu 35,- EUR/m<sup>2</sup> formou obchodno-verejnej súťaže.

**Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Bc. Simona Simčáková

Predaj pozemku, parcela KNC č. 92/142, ostatná plocha vo výmere 307m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) Viktórii Tyčovej, bytom Mestisko 107, 090 41 Mestisko za cenu 35,- EUR/m<sup>2</sup> formou obchodno-verejnej súťaže **bol schválený, t.j. uznesenie č. 6/5/2024.**

**4.1.7 Schválenie predaja pozemku, parcela KNC 92/138, ostatná plocha vo výmere 272m<sup>2</sup> formou obchodno-verejnej súťaže**

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom návrh predaja pozemku, parcela KNC č. 92/138, ostatná plocha vo výmere 272m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) vo forme obchodno-verejnej súťaže, do ktorej sa prihlásil len jediný záujemca, ktorý splnil podmienky súťaže vrátane zaplattenia bankovej záruky. Ponúknutá cena bola 35,- EUR/m<sup>2</sup>. Víťazom obchodno-verejnej súťaže sa stala Viktória Tyčová, bytom Mestisko 107, 090 41 Mestisko. Zámer predaja bol schválený na 4. obecnom zastupiteľstve uznesením č. 25/4/2024. Poslanci si prezreli detaily súťaže a doručené podklady. Poslanec Ličko sa opýtal na postup vyhlásenia obecnej súťaže, lebo bol v tom, že sa pozemky budú predávať po jednom. Starosta vysvetlil postupnosť a keďže zámer bol schválený, súťaž bola vyhlásená postupne. Poslanci vzali informáciu na vedomie.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za predaj pozemku, parcela KNC č. 92/138, ostatná plocha vo výmere 272m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) Viktórii Tyčovej, bytom Mestisko 107, 090 41 Mestisko za cenu 35,- EUR/m<sup>2</sup> formou obchodno-verejnej súťaže.

**Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Bc. Simona Simčáková

Predaj pozemku, parcela KNC č. 92/138, ostatná plocha vo výmere 272m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) Viktórii Tyčovej, bytom Mestisko 107, 090 41 Mestisko za cenu 35,- EUR/m<sup>2</sup> formou obchodno-verejnej súťaže **bol schválený, t.j. uznesenie č. 7/5/2024.**

**4.1.8 Prerokovanie predaja pozemku, parcela KNC 92/139, ostatná plocha vo výmere 272m<sup>2</sup> formou obchodno-verejnej súťaže**

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom návrh predaja pozemku, parcela KNC č. 92/139, ostatná plocha vo výmere 272m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) vo forme obchodno-verejnej súťaže, do ktorej sa prihlásil len jediný záujemca, ktorý splnil podmienky súťaže vrátane zaplattenia bankovej záruky. Ponúknutá cena bola 35,- EUR/m<sup>2</sup>. Víťazom obchodno-verejnej súťaže sa stala Viktória Tyčová, bytom Mestisko 107, 090 41 Mestisko. Zámer predaja bol schválený na 4. obecnom zastupiteľstve uznesením č. 25/4/2024. Poslanci si prezreli detaily súťaže a doručené podklady. Poslanci už nemali žiadne pripomienky k predaju

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za predaj pozemku, parcela KNC č. 92/139, ostatná plocha vo výmere 272m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) Viktórii Tyčovej, bytom Mestisko 107, 090 41 Mestisko za cenu 35,- EUR/m<sup>2</sup> formou obchodno-verejnej súťaže.

**Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Bc. Simona Simčáková

Predaj pozemku, parcela KNC č. 92/139, ostatná plocha vo výmere 272m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) Viktórii Tyčovej, bytom Mestisko 107, 090 41 Mestisko za cenu 35,- EUR/m<sup>2</sup> formou obchodno-verejnej súťaže **bol schválený, t.j. uznesenie č. 8/5/2024.**

## **4.2 Zámery predaja pozemkov obce Bžany formou priameho predaja**

### **4.2.1 Prerokovanie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/114, ostatná plocha o výmere 768m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov – Alfréd Rusňák**

Starosta obce predniesol poslancom zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/114, ostatná plocha vo výmere 768m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/1, ostatná plocha vo výmere 10725m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 59/2024 zo dňa 31.05.2024, úradne overeného dňa 18.06.2024 pod číslom G1-155/2024, katastrálne územie Valkov, vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty žiadateľa, ktorej je žiadateľ majiteľom. Žiadosť si podal Alfréd Rusňák, bytom Vranovská 11604/10, 080 06 Prešov-Nižná Šebastová. Starosta obce informoval poslancov, že sa osobne stretol so žiadateľom tak ako bolo dohodnuté na poslednom obecnom zastupiteľstve na ktorom bola prijatá žiadosť o kúpu. Spoločne so žiadateľom určili veľkosť novej parcely, ktorá je v súčte 768m<sup>2</sup>. Jedná sa o nepravidelný tvar, vytvorený spojením aj inak neprístupných častí okolia chaty (ohraničené z jednej strany potokom, z druhej cestou). Vzniknutá časť nemôže byť definovaná ako stavebný pozemok a ak by sa to nepredalo ako je navrhnuté, vznikli by tzv. hluché miesta, ktorých údržba by bola pre obec náročná, ťažko prístupná. Časť pozemku je tvorená priekopou. Na súčasnom návrhu a pripomienkovaní s pánom Rusňákom došlo k dohode a preto bol aj doručený geometrický plán a znalecký posudok č. 39/2024 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 28.07.2024. Cena pozemku bola znalcom ohodnotená na 16,73 EUR/m<sup>2</sup>. Poslanec Ličko dodal, že toto je jeden z prípadov kde je veľká plocha navrhnutá na predaj formou priameho predaja, nie verejno-obchodnou súťažou. No tu sa ani nedá postupovať inak, lebo reálna situácia, charakter terénu v kombinácii s nehnuteľnosťou nedovolí vytvorenie pravidelného tvaru, resp. umiestnenia ďalšej stavby. Poslanci sa so situáciou oboznámili a prezreli si detaily v znaleckom posudku. Všetci sa na zámere zhodli.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/114, ostatná plocha vo výmere 768m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/1, ostatná plocha vo výmere 10725m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 59/2024 zo dňa 31.05.2024, úradne overeného dňa 18.06.2024 pod číslom G1-155/2024, katastrálne územie Valkov Alfrédovi Rusňákovi, bytom Vranovská 11604/10, 080 06 Prešov-Nižná Šebastová za cenu 16,73 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja.

#### **Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Bc. Simona Simčáková

Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/114, ostatná plocha vo výmere 768m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/1, ostatná plocha vo výmere 10725m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 59/2024 zo dňa 31.05.2024, úradne overeného dňa 18.06.2024 pod číslom G1-155/2024, katastrálne územie Valkov Alfrédovi Rusňákovi, bytom Vranovská 11604/10, 080 06 Prešov-Nižná Šebastová za cenu 16,73 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 9/5/2024.**

### **4.2.2 Prerokovanie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/115, ostatná plocha o výmere 324m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/116, ostatná plocha o výmere 8m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov a zriadenie vecného bremena – PhDr. Gabriela Lukáčová, Marcinčin s manželkou**

Starosta obce predniesol poslancom zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/115, ostatná plocha vo výmere 324m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/116, ostatná plocha vo výmere 8m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/1, ostatná plocha vo výmere 10725m<sup>2</sup> a z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/79, ostatná plocha vo výmere 42m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, č. plánu 94/2024 zo dňa 24.06.2024, úradne overeného dňa 17.07.2024 pod číslom G1-165/2024 vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemkov okolia chaty žiadateľky p. Lukáčovej a určenia vecného bremena pre prístup k existujúcej studni pre žiadateľa pána Marcinčina. Žiadosť so všetkými detailmi a detailným opisom vzniknutej situácie bola prijatá na ostatnom 4-tom obecnom zastupiteľstve (bod 5.3.3 zápisnice z obecného zastupiteľstva). Poslanci zobrali tento návrh na vedomie a oboznámili sa s navrhovanou situáciou a detailmi v dodanom znaleckom posudku č. 31/2024 vypracovaný znalcom Ing. Ladislavom Dubasom zo dňa 02.09.2024. Zámer sa týka dvoch samostatných pozemkov. Jeden z nich KNC č. 31/115 o rozlohe 324m<sup>2</sup>, rieši vysporiadanie pozemku okolo chaty pani Lukáčovej, druhý pozemok KNC č. 31/116 o rozlohe 8m<sup>2</sup> je samostatne určený na vysporiadanie okolia studne a k nemu sa určí aj vecné bremeno pre prístup k tejto studni pre pána Marcinčina a jeho manželku. Týmto zámerom sa ukončí dlhodobý problém, ktorý komplikoval susedské vzťahy užívateľov. Cena pozemku pre novovzniknutú parcelu, pozemok KNC č. 31/115 bola znalcom určená na 19,12 EUR/m<sup>2</sup> a cena pozemku pre novovzniknutú parcelu, pozemok KNC č. 31/116 bola znalcom určená na 9,30 EUR/m<sup>2</sup>.

#### **Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Bc. Simona Simčáková

Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/115, ostatná plocha vo výmere 324m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/116, ostatná plocha vo výmere 8m<sup>2</sup>, ktoré bola vytvorené z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/1, ostatná plocha vo výmere 10725m<sup>2</sup> a z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/79, ostatná plocha vo výmere 42m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, č. plánu 94/2024 zo dňa 24.06.2024, úradne overeného dňa 17.07.2024 pod číslom G1-165/2024 PhDr. Gabriele Lukáčovej, bytom Vojenská 1335/10, 040 01 Košice za cenu 19,12 EUR/m<sup>2</sup> pri pozemku KNC č. 31/115 a za cenu 9,30 EUR/m<sup>2</sup> pri pozemku KNC č. 31/116, prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 10/5/2024.**

Zriadenie vecného bremena s právom prechodu a prístupu k existujúcej studni, vrátane užívania vody zo studne na novovytvorenú parcelu, pozemok KNC č. 31/116, ostatná plocha vo výmere 8m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/79, ostatná plocha vo výmere 42m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, č. plánu 94/2024 zo dňa 24.06.2024, úradne overeného dňa 17.07.2024 pod číslom G1-165/2024 bol poslancami obecného zastupiteľstva jednoznačne schválený bezodplatne v prospech Jozefa Marcinčina a jeho manželky Alžbety Marcinčinovej, bytom Štúrova 17, 080 01 Prešov ako bezpodielových spoluvlastníkov rekreačnej chaty s.č. 546, postavenej na pozemku, parcela KNC č. 31/45, pozemku, parcela KNC č. 31/45, ostatná plocha vo výmere 56m<sup>2</sup> a pozemku, parcela KNC č. 31/46, ostatná plocha vo výmere 153m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov **bolo schválené, t.j. uznesenie č. 11/5/2024.**

#### ***4.3 Žiadosti občanov o odkúpenie pozemkov od obce Bžany***

##### ***4.3.1 Žiadosť o kúpu obecného pozemku k pozemku KNC č. 85/38 – JUDr. Maroš Jurčenko***



Starosta obce informoval poslancov o súčasnej situácii okolo žiadosti JUDr. Maroša Jurčenka, v ktorej žiada o dokúpenie pozemku k chate a pozemku, ktorých je majiteľom (KNC č. 85/38). Táto žiadosť už bola prvýkrát podaná a riešená na OZ konanom 06.12.2022. K jej opakovanej žiadosti sa venovali poslanci na druhom obecnom zastupiteľstve konanom 06.05.2024 (bod 4.2.3). Starosta vysvetlil, že sa opätovne stretli s poslancom Ličkom a pánom Paraničom (svokrom žiadateľa) na tvári miesta a vysvetlili mu všetky dôvody a podmienky predaja. Jednou z nich je aj oficiálne zapísanie vecného bremena existujúceho potrubia odvodu dažďovej vody prechádzajúca cez pozemok KNC č. 85/38. Starosta dodal, že pán Paranič diskutoval o situácii pomerne dosť, no s vecným bremenom súhlasiť nechcel. Do diskusie sa pridal aj poslanec Ličko, ktorý dodal že túto podmienku zvýraznili a bez toho k žiadnemu predaju ani nedôjde. Ako dodal, druhou témou bola hranica žiadaného pozemku, ktorá bola veľmi blízko k susednej chate (č. 78). Poslanec Ličko spomenul, že pán Paranič argumentoval údajne inú dohodu s pánom Orečným, hoci to nemalo s predajom nového pozemku žiaden súvis. Poslanec Ličko ukončil túto diskusiu v tom, že predaj pozemku bude možný len s podmienkou zapísania vecného bremena pre vedenie potrubia dažďovej vody a s rešpektovaním zachovania širšej hranice k susednému pozemku. Do diskusie sa pridal Peter Orečný, ktoré sa snažil veci časovo zosumarizovať. Ako prvé uviedol, že prvá žiadosť o kúpu pozemku bola prejednávaná v roku 2022, kde bol aj dodaný geometrický plán. Súčasnú kolíky, ktoré sú blízko chaty č. 78 rešpektujú tento geometrický plán. Žiadaný pozemok sa nachádza situačne od chaty žiadateľa smerom k chate č. 78, no žiadateľ vyživa aj pozemok pod chatou (z opačnej strany, smerom k „debry“). Možno by bolo vhodné vysporiadať rovno aj túto časť a neumožňovať vytvorenie hluchých miest. Tu ho prerušil starosta obce, ktorý ozrejmil že spodné časti boli riešené aj s majiteľom ďalšej chaty na danom úseku, pánom Stašom. Starosta nevedel ako vzájomné dohody medzi susedmi boli zatiaľ ukončené. Peter Orečný sa opýtal, či obec nedisponuje žiadosťou a geometrickým plánom pána Staša. Určite sa obec jeho žiadosťou zaoberala v roku 2022, keď boli na tvári miesta aj poslanci OZ. Starosta ozrejmil, že aj keď takýto plán v danom čase existoval, každopádne musí byť vytvorený aktuálny (to bolo konzultované aj s právnikom obce). Navyše v tom čase boli predbežné plány nepostačujúce, lebo nepokrývali aj pre obec nevyužiteľné plochy. Neskôr sa celá situácia znova skomplikovala sporom s gréckokatolíckou cirkvou, kde došlo k nedorozumeniu ohľadom sporných pozemkov a práve tieto boli opätovne zablokované pre možný predaj. Starosta navrhol opätovné spoločné stretnutie na tvári miesta s pánom Stašom, Jurčenkom, resp. Paraničom. Najlepšie by bolo vytvorenie jedného geometrického plánu aj so zadaním znaleckého plánu aby sa predišlo ďalšiemu časovému naťahovaniu. Peter Orečný pripomenul poslancom OZ, že pri miestnom preverovaní žiadosti pána Staša mu navrhli poslanci odkúpenie celej časti pozemku pod jeho chatou (smerom k cintorínu), no obec ešte aj zvažovala aj možnosť vytvorenia možných pozemkov v smere od kostola smerom k lesu možným zasypaním súčasnej „debry“, pričom by sa riešilo zachovanie odvodnenia. Pán Orečný ešte pripomenul, že netuší o akej inej dohode sa mohol pán Paranič zmieňovať ale ozrejmil, že pán Paranič dostal súhlas na pripojenie od všetkých majiteľov jednotlivých vetiev kanalizačnej a vodovodnej prípojky, ktorá je súkromná v pôvodnej sume s tým, že umožní uloženie potrubie na odvodnenie na svojom pozemku resp. pozemku svojho zaťa. To sa aj reálne stalo. Problém nastal potom, ako ho pán Orečný oslovil o zapísanie vecného bremena oficiálne lebo sa môže stať, že v prípade odpredaja chaty, výstavby alebo z mnohých iných dôvodov dôjde k prerušeniu potrubia pred pozemkom pána Jurčenka a dažďová voda z ulice, kde sa nachádzajú novostavby nad ulicou „nad Kostolom“ bude stekať a vymývať cestu práve na ulici „Nad Kostolom“. V prípade prívalových dažďov tak môže dôjsť k vytopeniu chat pod cestou a problém bude oveľa väčší. Pán Orečný dodal, že pán Jurčenko, resp. Paranič nie je jediný kto v celej tejto situácii zriaďuje vecné bremená, ale je to aj pán Nemeč, Orečný a samotná obec, kde každý vyčlenil časť svojich pozemkov na zabezpečenie vedenia inžinierskych sietí (odpad, voda), ktoré teraz aj práve on využíva. Pán Orečný pokračoval, že pánovi Paraničovi názorne ukázal, ako sa on sám môže ocitnúť v obdobnej situácii a to v prípade ak pán Orečný nepovolí zápis obecného bremena pre vedenie vody a kanalizácie, ktoré prechádza cez jeden z pozemkov, ktorého majiteľom je práve Peter Orečný s manželkou. Argument pána Paraniča bol, že to sa zrejme nemôže stať no pritom si zrejme neuvedomil, že ide o ten istý princíp. Peter Orečný následne poslancom vysvetlil, že v jeho záujme nie je vyvolávať pochybnosti, no spoločne s obcou a ďalšími chatármi už v posledných piatich rokoch vyriešili takmer úplne infraštruktúru v danej lokalite a súčasne je napojených na kanalizáciu a vodu cca 20 chat. Geometrický plán

pre zapísanie vecného bremena pre reálny stav je vyhotovený a už len chýba zápis do katastra. Predaj žiadaného pozemku pánovi Jurčenkovi (alebo Paraničovi) bez podmienky vecného bremena by bol krok späť. Navyše potrubie na dažďovú vodu, ktoré je už v zemi na pozemku pána Jurčenka je majetkom obce. O celom spoločnom projekte už bolo hovorené a popísané veľa a celý vývoj situácie sa dá nájsť v zápisniciach z obecných zastupiteľstiev za ostatných 5 rokov. Peter Orečný dodal, že sa o tom všetkom s pánom Paraničom bavil. Pán Paranič uviedol aj možnosť, že by s ťarchou súhlasil ale súčasná rúra je položená údajne viac od chaty ako by mu to vyhovovalo, lepšie by bolo ak by išla hneď vedľa potrubí pre vodu a kanalizáciu (bližšie k chate). To je tiež riešiteľné, no bolo by potrebné znova kopať, no tu zase argumentoval nedávnou úpravou terénu. Peter Orečný dokončil, že pre riešenie odvodu dažďovej vody z hornej ulice je potrebný spád a prístup do „debry“. Na to bol obcou schválený a následne vpracovaný projekt. Obec je momentálne majiteľom žiadaného pozemku, takže stále existuje niekoľko kombinácií na kompromisné riešenie pre všetky zúčastnené strany. Nedá sa predpokladať skutočné rozhodnutie a plány žiadateľa, či prebehne výstavba alebo dôjde k predaju časom alebo ostane situácia taká ako je teraz. Každopádne predaj bez podmienky vecného bremena môže poškodiť viacerých chatárov a objekty na ulici Nad Kostolom. Otázna je aj účasť a záujem majiteľa susedného objektu (chaty č. 78). Tento objekt bol v záujme viacerých kupcov, má svojho majiteľa no dlhodobo ho nikto pri chate nevidel a objekt je schátraný. Tu argumentoval poslanec Ličko, že presne z týchto dôvodov bolo doporučené pánovi Paraničovi aby zmenil hranice a nechal prístup k chate pozdĺžne na príjazd motorového vozidla, inak s predajom nebude súhlasiť. Poslanec Ličko spomenul, že ideálne by bolo vyrozumieť majiteľa daného objektu a opýtať sa ho na možné vysporiadanie okolia danej chaty. Tu je ale problém s tým, že nikto majiteľa nepozná. Peter Orečný navrhol ako ďalšiu možnosť a tou je podmienka vecného bremena pre odvod dažďovej vody na žiadanom pozemku. To bude ale komplikované z hľadiska výkopu, lebo pre možné preloženie rúry a dosiahnutie spádu bude potrebný hlboký výkop. Ideálne je to teraz, lebo rúra je už uložená na pozemku pána Jurčenka kde sa využil výkop a technika v čase realizácie prípojky pre odpad a pitnej vody. Starosta navrhol ukončiť diskusiu k tomuto bodu a požiadal poslanca Lička aby sa ujal tejto agendy a zorganizoval ďalšie stretnutie s pánom Jurčenkom, resp. pánom Paraničom a najlepšie aj s pánom Stašom aby sa už našlo potrebné a kompromisné riešenie.

#### **4.3.2 Žiadosť o kúpu obecného pozemku – p. Bajtoš**

Starosta obce informoval poslancov, že sa osobne stretol so žiadateľom p. Bajtošom a susedmi (Gombár, Kleban, Varga a ostatní), ktorý žiada o dokúpenie pozemku v priamom predaji za účelom vysporiadanie pozemku okolo svojej chaty. Ako vyplynulo v pôvodnej žiadosti zasahoval žiadaný pozemok cca 0,5 m do cesty, čo je častý problém medzi situáciou na papieri a reálnym stavom kedy cesta vznikala. Starosta dohodol aby bol zameraná len parcela (kopec), ktorý pán Bajtoš využíva a aj ho udržiava. Poslanci so žiadosťou súhlasili a dovolili vytvoriť pánovi Bajtošovi geometrický plán a znalecký posudok.

#### **4.3.3 Žiadosť o kúpu obecného pozemku – p. Gabriel Vysokaj**

Starosta obce vyzval prítomného p. Gabriela Vysokaja, aby vysvetlil poslancom OZ svoju žiadosť, ktorej predmetom je dokúpenie pozemku v priamom predaji za účelom vysporiadanie pozemku okolo jeho chaty. Pán Vysokaj prezentoval poslancom názorne celú situáciu aj s detailami spoločne s ohľadom na susedov (p. Rohál), s ktorým už vysporiadanie konzultovali. Poslanci so žiadosťou súhlasili a dovolili vytvoriť p. Vysokajovi geometrický plán a znalecký posudok.

### **5. Diskusia, Rôzne**

#### **5.1 Informácia o súčasnom riešení pre pozemok KNC č. 92/147 – majiteľ p. Bzik**

Osobne prítomný p. Tomáš Bzik sa opýtal starostu a poslancov obecného zastupiteľstva na aktuálne riešenie stavu týkajúceho sa pozemku KNC č. 92/147, ktorého je majiteľom. Podrobná situácia bola predmetom prejednávania na 5-tom obecnom zastupiteľstve (09.05.2023). V princípe sa jedná o nájdenie riešenia novej zámene, predaja tohto pozemku nakoľko bol predelený a poškodený prístupovou cestou k iným pozemkom. Pán Bzik opakovane zdôraznil, že sa chce s obcou dohodnúť a je otvorený všetkým možnostiam no zároveň dodal, že sa mu nepáči spôsob komunikácie resp. žiadnej komunikácie zo strany obce smerom k nemu v danej veci. Pripomenul poslancom, že je síce trpezlivý no bez komunikácie a ochoty zo strany obce má aj on sám niekoľko vlastných riešení, ktoré by sa obci nemuseli páčiť. Jeho riešenia by mohli súčasnú situáciu v okolí pozemku skomplikovať ako obci, tak aj majiteľom susediacich pozemkov. Starosta obce uznal nároky p. Bzika a uistil ho, že obec má záujem vzniknutú situáciu riešiť. Jednou z možností je zámena pozemku p. Bzika s jednou z nových stavebných parciel nachádzajúcich sa v lokalite Tíšava. Tieto parcely onedlho vzniknú v plánovanej fáze č. 2 vysporiadania pozemkov vrátených do majetku obce po vyriešení sporu s gréckokatolíckou cirkvou. Pán Bzik sa opýtal na podrobnosti a veľkosti plôch nových pozemkov a čo v prípade, že nové výmery budú väčšie. Tu starosta podotkol, že už sa bude hľadať kompromis a vrátil sa k argumentu, že obec má záujem vyriešiť tento problém k spokojnosti všetkých strán. Pre predstavu rozloženia nových pozemkov navrhol starosta obce stretnutie p. Bzika s geodetom Ing. Jánom Štiavnickým, ktorý na návrhu s obcou spolupracoval. Po tomto stretnutí sa dohodne ďalší postup. Pán Bzik s návrhom súhlasil a potvrdil, že bude v najbližšom čase kontaktovať pána Štiavnického. Následne sa poďakoval a rozlúčil s prítomnými.

## **5.2 Príjazdová cesta – pán Markovič**

Starosta obce informoval poslancov OZ o súčasnej situácii, ktorú sa snažia spoločne s obcou vyriešiť prítomní pán Markovič s manželkou. Jedná sa o hľadanie možného riešenia vysporiadania prístupovej cesty k ich chate na Valkove. Starosta ozrejmil poslancom presne o ktorú časť sa jedná a vysvetlil, že na obecnom pozemku (KNC č. 85/1) je fyzicky vytvorená prístupová cesta vedúca k ich chate, ktorá je spoločná aj k pozemku p. Smil'náka (KNC č. 85/48). No manželka Markovičovi sa dostanú ku svojej chate po tejto ceste, ktorá v jej poslednej fáze vedie cez ďalší pozemok p. Smil'náka (KNC č. 85/160). Starosta vysvetlil, že reálne problémy v súčasnej situácii sú dva. Prvým je, že cesta nie je vôbec zakreslená na obecnej parcele KNC č. 85/1 v katastri. Druhým problémom je fakt, že predošlé vedenie obce (starosta Fečko) odpredalo pozemok KNC č. 85/160 p. Smil'nákovi ale pri predaji nijako nebolo zohľadnené, že dochádza k obmedzeniu prístupu k chate manželov Markovičových aj keď už v tom čase cesta fyzická existovala. Parcela KNC č. 85/160 bola predaná bez akýchkoľvek tiarch. Do tohto výkladu vstúpil p. Markovič, ktorý ozrejmil že vecné bremeno na prechod cez obecný pozemok k ich chate bolo v minulosti riešené a údajne majú aj potrebnú dokumentáciu, len nebolo zapísané v katastri pre dve príčiny. Prvou bola chyba v návrhu na vklad do katastra, čo by sa dalo podľa neho opraviť. Druhou príčinou bolo v tom čase nevysporiadanie pozemku KNC č. 85/1 s gréckokatolíckou cirkvou a preto aj kataster odmietol nakladať s týmto pozemkom s akýmkoľvek úpravami. Keďže sa obci podarilo vyriešiť tento problém s cirkvou minulého roku, tak samotná cesta už by sa, podľa jeho názoru, dala vyriešiť. Pán Markovič zároveň podotkol, že obec vlastní hlavnú cestu pod dotknutými pozemkami, ktorá je údajne klasifikovaná ako cesta tretej triedy a k takejto ceste prislúcha ochranné pásmo 20 metrov. S tým starosta nesúhlasil, lebo cesta tretej triedy končí na začiatku Valkova pri jeho vstupe (časť známa ako „pri rampe“). Pán Markovič sa teda poopravil a ozrejmil, že aj u obecnej cesty je ochranné pásmo 15 metrov. Ako z debaty vyplynulo, p. Markovič udával dôvody pre ochranné pásmo cesty z dôvodu, že pri osobnom stretnutí medzi dotknutými stranami, právnikom obce a poslancami obecného zastupiteľstva na tvári miesta bolo spomenutá ešte ďalšia možnosť. Tou bolo, že po vrátení pozemkov obci po urovnaní sporu s cirkvou, je možné v časti kde sa momentálne fyzicky nachádza prístupová cesta, túto cestu zrušiť a v danom mieste vytvoriť aj s príslušnými pozemkami nové, napr. stavebné pozemky. Tu starosta oponoval, že došlo zrejme k nedorozumeniu. Táto možnosť bola spomenutá len pre vysvetlenie princípu v akom sa nachádza reálna situácia v danej časti a ako vyzerá situácia zapísaná v katastrálnej mape. Následne sa starosta obce vrátil k predmetu veci a tým je riešenie samotnej prístupovej cesty. Pokračoval s tým, že pre obec je to neriešiteľný problém a to v celej dĺžke

a dôvodom je súkromný pozemok p. Smil'náka. Obec môže začať riešiť oficiálne časť prechádzajúcu cez jej pozemok KNC č. 85/1 ale cesta v katastri skončí práve pri pozemku p. Smil'náka. To nevyrieši prístup až k chate manželov Markovičových, ako to žiadajú od obce. Prechod si musia riešiť už s ním. Pán Markovič sa opýtal, či môže obec zrušiť vlastnú zmluvu o vecnom bremene, ktorá bola uzatvorená medzi obcou a ním (spoločne s ostatnými majiteľmi). Údajne tá zmluva existuje a originál bol aj predložený na spomínanom stretnutí. Tu už p. Markovič spomenul starostku p. Kasičovou a vtedajších poslancov OZ (rok 2016). Starosta obce nevedel o tejto zmluve a nevedel nijako potvrdiť, ako môže obec v danej situácii postupovať. Pán Markovič pokračoval, že im by pomohlo keby obec potvrdila, že prekážka pre ktorú kataster vecné bremeno nezapísal (plomba, spor) už bola odstránená a obec by aj povolila budúce odkúpenie toho pozemku. Tu starosta p. Markoviča prerušil s argumentom, že ide znova o podobný pokus predkupného práva pozemku s prístupovou cestou, na ktorý on nikdy ako starosta nepristúpi. Ako vysvetlil, obecné pozemky na ktorých sa momentálne nachádzajú prístupové cesty k súkromným pozemkom chatárov ostanú navždy v majetku obce a pokiaľ je vo funkcii k takému predaju ani nikdy a nikde v Bžanoch a na Valkove nedôjde. Pán Markovič následne vysvetlil históriu vzniku prístupovej cesty, ktorú si robili chatári svojpomocne ale tu sa všetci zhodli, že podobný scenár bol v danom čase bežný aj v iných častiach Valkova. Pán Markovič zopakoval, že najlepším scenárom pre nich by bolo urobiť zápis vecného bremena podľa zmluvy a žiadosti s predchádzajúcim vedením obce. Do diskusie sa pridal aj poslanec Ličko, ktorý vysvetlil že manželvia Markovičovi môžu podať „spät'vzatie“ žiadosti, ale zároveň dodal, že on ako poslanec nebude súhlasiť ako s podmienkou vecného bremena, tak predkupného práva pozemku pod cestou. Pán Markovič dodal, že podmienka predkupného práva bola žiadaná len pre obavu aby sa cesta nepredala nejakej inej súkromnej osobe, podobne ako došlo k predaju pozemku KNC č. 85/160 p. Smil'nákovi. Poslanec Ličko pokračoval, že tento predaj už súčasné zastupiteľstvo nevie nijako ovplyvniť a podľa platného VZN a príslušných zákonov obec predáva pozemky transparentne podľa definovaných spôsobov. Ak by to platilo aj vtedy, pozemok KNC č. 85/160 by nemohol byť predaný priamo jednej osobe, navyše ak cez neho prechádzala už v danom čase prístupová cesta k jednotlivým chatám. Cesty sa nesmú a nebudú predávať a ak by to platilo aj v tomto prípade. Ak by obec vytvorila a oficiálne uznala súčasnú prístupovú cestu stále by patrila obci a nebola by ponúknutá nikomu na predaj. Ako dodal starosta obce, aj po prípadnom vysporiadaní sa s cestou ostáva problém k prístupu chaty manželov Markovičových nedoriešený o úsek prechádzajúci cez pozemok p. Smil'náka. Poslanec Ličko ešte dodal, že čisto z právneho hľadiska (ako to bolo preberané na spoločnom stretnutí priamo na mieste) majú manželvia Markovičovi prístup od hlavnej cesty, no reálne je to veľmi ťažko prístupné. Zároveň dodal a vyslovil svoj vlastný názor, že p. Smil'nák im dovoľí aj naďalej prístup cez jeho pozemok a nebude situáciu komplikovať. K tomuto názoru sa pripojil aj starosta obce. Do diskusie sa pridal aj Peter Orečný, že čo by sa predsa len dalo robiť z pohľadu obce pre možný prípad zmeny názoru p. Smil'náka. Predsa len sa takáto situácia môže stať. Starosta pripomenul, že jedno z riešení je urobiť cestu oficiálnou v katastri obce a zároveň predať časť pozemku na možné parkovisko. Problémom je ale pozemok p. Smil'náka a teda prístup k chate p. Markoviča by musel byť od hlavnej cesty, čo je sťažiením (strmo a po schodoch). Poslanec Ličko túto diskusiu zhrnul do záveru, že on ako poslanec obecného zastupiteľstva vyjde manželom Markovičovým v hľadaní riešenia ich prístupu v maximálnej možnej miere, ktorá je limitovaná možnosťami obce. Cesta sa dá vytvoriť, ale podmienka vecného bremena, resp. predkupného práva nedáva už žiaden zmysel. Pán Markovič uviedol, že momentálne je ešte prioritou vyriešiť plombu, ktorá je údajne na daných pozemkoch a zrejme spôsobená celou tou situáciou. Navrhol poslancom obecného zastupiteľstva, že tú situáciu preverí na katastri a opýtal sa ich, či mu dajú garanciu že prístupová cesta nebude odpredaná nikomu, resp. pozemok na ktorej sa nachádza bude predaný inou formou. Starosta s poslancom Ličkom potvrdili pred všetkými, že k takému predaju nikdy nedôjde. Doba pokročila v mnohých veciach, predaje pozemkov sa dejú transparentne formami, ktoré sú definované v prijatom, príslušnom všeobecne záväznom nariadení (VZN). Za posledných 6 rokov k predaju cesty nedošlo a ako potvrdil starosta ani za jeho pôsobenia nedôjde. Peter Orečný sa opýtal p. Markoviča o oslovení p. Smil'náka s návrhmi riešenia prechodu aj cez jeho pozemok. Pán Markovič potvrdil, že oslovený bol aj s 3-mi ponukami a návrhmi, žiaľ bez odpovede. Starosta navrhol ukončiť diskusiu, o ďalšom riešení sa bude rozhodovať po vyjadrení katastrálneho úradu ohľadom existujúcej plomby a možnostiach jej zrušenia.

### **5.3 Prerokovanie sťažnosti, p. Slivovičová**

Starosta obce informoval poslancov o sťažnosti pani Slivovičovej, v ktorej žiada o opätovné prešetrenie vypúšťania údajne bližšie neurčených tekutých látok do obecného otvoreného kanála určeného na odvod dažďovej vody („šanec“), ktorý sa nachádza pred jej domom. Ako ďalej uvádza, je údajne evidentné, že tieto tekutiny sú vypúšťané z domov jej susedov (pána Tarabčáka a pána Homoľa) nachádzajúcich sa nad domom sťažovateľky pretože nad ich domami je šanec znova čistý. Ďalej v sťažnosti uvádza, že p. Homoľ pri každom napomenutí odpovedá, že neznáme tekutiny pochádzajú údajne len od p. Tarabčáka. Sťažovateľka žiada obecné zastupiteľstvo o riešenie celej tejto nepríjemnej situácie, lebo v prípade neriešenia postúpi svoju sťažnosť na vyššie orgány a tento problém bude medializovať. Zároveň žiada aby takto znečistený šanec prišla vyčistiť obec a to po každom vypustení týchto bližšie nezistených tekutín.

Starosta sa opýtal poslancov na možné riešenia. Slova sa ujal poslanec Tarabčák, ktorého sa predmetná sťažnosť priamo týkala. Ako vysvetlil, nejedná sa o žiadne neznáme tekutiny ale o odvod dažďovej vody. Všetky splaškové, kanalizačné potrubia sú odvedené spoločne aj z domu p. Homoľa do kanalizácie. Doplnil, že na jeho pozemku a aj v časti pozemku p. Homoľa je zrejme vysoká spodná voda možný priesak potrubia rozvodu pitnej vody, ktorý celkovo nie je v dobrom stave v obci v dobrom stave. Každopádne prehlásil, že osobne realizoval zvody kanalizácie od seba a p. Homoľa do kanalizácie. Kontrola bola urobená aj zo životného prostredia s negatívnym výsledkom. Starosta dodal, že tento spor už zrejme trvá dlhšie a zbytočne sa vyhocuje medzi dotknutými stranami. Túto situáciu je potrebné riešiť, len sa treba dohodnúť na správnom postupe. Poslanec Ličko ozrejmil možný spôsob privolaním hliadky policajného zboru v čase udalosti. Dôležité je reagovať v správny čas. Policajti vykonajú potrebné úkony a v prípade zistení postúpia celý prípad na odbor životného prostredia. Starosta ešte dodal, že kontaktuje právnik obce a poradí sa s ním ako najefektívnejšie a správne by sa dalo v danej veci pokračovať.

### **5.4 Prepadnutý asfalt na miestnej komunikácii v obci Bžany, Štefan Blanár**

Poslankyňa Simčáková sa opýtala starostu obce na možné riešenie opravy cesty, prepadnutého asfaltu na dolnej ulici v obci Bžany (pri dome pána Blanára, súpisné číslo 2). Starosta ozrejmil, že o možnej oprave sa už bavili na predošlých zastupiteľstvách. Situácia sa momentálne skomplikovala hospitalizáciou po úraze p. Peláka. Pán Pelák bol oslovený na realizáciu nielen opravy cesty ale ja prípojok pre pitnú vodu a napojenie kanalizácie do opravenej budovy obecného úradu, ktorý sa nachádza tiež v tejto časti. Poslanec Tarabčák pripomenul, že súčasťou tejto opravy by mala byť aj miestna vodárnička, ktorá je v zlom stave. Na obhliadke už boli aj s p. Pelákom starosta obce a poslanec Tarabčák už skôr, no nič sa momentálne nedeje. Starosta ukončil diskusiu k tomuto bodu s tým, že sa oprava sa oddialila nečakanými okolnosťami a hospitalizáciou p. Peláka. Starosta ho bude kontaktovať a zistí ako by sa dali opravy naplánovať.

### **5.5 Návoz odpadu do obce, sťažnosť**

Poslanec Tarabčák sa opýtal starostu na okolnosti ohľadom navážania odpadu (kartónových papierov, spoločne so sklom, matrace) zamestnancami obce do obce a následne jeho likvidáciu pálením. Vyzval starostu na vysvetlenie, lebo ako sa pýtal jedného zo zamestnancov kto im to dovolil a prečo, tak dostal odpoveď že je to práve na príkaz starostu obce. Starosta na to reagoval, že nevie o čom je reč. Jediný príkaz na nejaké zväžanie odpadu, ktorý starosta požiadal zamestnancov bol v lokalite Valkov v zadnej časti, pri chate pána Mihálik. Poslanec Tarabčák ukázal aj fotografie zo 6.8.2024 a dodal, že pálením v obci narobili dym a smrad a pre neho to bol nepochopiteľný krok. Mohli predsa odpad pretriediť a odniesť na skládku, no pálenie v obci nedávalo nijaký zmysel. Starosta sa opýtal, že presne z týchto dôvodov je nelogické a nezmyselné aby zadával príkaz na takéto konanie zamestnancom obce. Vyzval p. Tarabčáka aby ho okamžite v takýchto prípadoch kontaktoval a veci by sa vyjasnili priamo na mieste. Pán Tarabčák na to reagoval, že vo veľa prípadoch mu starosta nedvihol. Tu už starosta oponoval, že sú prípady kedy nemôže

dvihnúť no zrejme to isté sa dá povedať aj opačne. Nakoniec sa zhodli, že takáto situácia sa už v obci nezopakuje a pre vyjasnenie prípadu budú konfrontovať zamestnancov. Do diskusie vstúpil p. Galčík, ktorý práve pochválil tohtoročný vývoz odpadu a jeho systém. Ako povedal, tak by to malo vyzeráť, vývoz bol pravidelný (každý pondelok) a veľmi to pomohlo pri prevádzke zariadení. Poďakoval vedenie obce za spoluprácu a organizáciu pre vývoz odpadu z Valkova, lebo v minulosti to bol pomerne veľký problém.

### **5.6 *Stavebné práce, ich možné obmedzenia počas letnej dovolenkovej sezóny – pán Galčík***

Pán Galčík požiadal poslancov pre hľadanie možného riešenia, riešeni obmedzenie stavebnej činnosti v lokalite Valkov počas trvania letnej sezóny (mesiace júl, august). Spomenul konkrétne príklady a to v prípade p. Gonosa, ktorý má zrejme vlastných zamestnancov a tí vykonávajú rôzne stavebné, resp. udržiavacie činnosti na pozemku jeho nehnuteľností, resp. móla. Ako dodal, ráno okolo 7 – mej hodiny je pri objekte pristavené auto s materiálom (pieskom, drevom). Tento materiál je rozvázaný po pozemku za neustáleho hluku zamestnancov, ktorí po sebe pokrikujú. Následne používajú rôzne hlučné zariadenia ako napr. motorové píly a pod.. To sa deje pomaly každý deň. Návštevníci sa sťažujú, že sa cítia ako na stavbe nie ako na dovolenke. Podobný príklad bol spojený s pálením trávy a konárov, keď izby hotela boli zadymené potom ako sa v jedno sobotné ráno rozhodol urobiť poriadok pri chate p. Hričan. Pán Galčík dodal, že jeho sťažnosť nie je myslená voči týmto konkrétnym ľuďom. Spomínané prípady boli použité ako príklady toho, že sa nerešpektujú žiadne pravidlá pre zabezpečenie kľudu spojeného s rekreáciou, kvôli ktorej sem turisti chodia. Tu sa starosta a poslanci znova vrátili k neexistujúcemu všeobecne záväznému nariadeniu, ktoré by určovali pravidlá, možnosti, práva a právomoci pre vytvorenie pokoja spojeného s rekreáciou počas letnej sezóny. Táto situácia už bola predmetom niekoľkých predošlých obecných zastupiteľstiev (naposledy na 4 -tom OZ, bod 6.8), kedy sa rozoberala platnosť pravidiel popísaných v štatúte rekreačnej oblasti. Tento štatút síce vznikol v roku 2015, no rozsah opatrení a pravidiel bol nedostatočný, resp. nemerateľný a nekontrolovateľný. Pán Galčík požiadal poslancov o hľadanie kompromisného riešenia, na ktorom by sa zhodli občania, podnikateľské subjekty spoločne s obcou. Výsledkom by bolo aktuálne všeobecne záväzné nariadenie. Starosta ukončil diskusiu a navrhol vytvorenie nového všeobecne záväzného nariadenia o stavebnej uzávere. Predbežné znenie bude vypracované po dohode s právnikom obce, pánom JUDr. Marekom Bujdošom.

### **5.7 *Žiadosť pre zvolanie mimoriadneho obecného zastupiteľstva – Michal Balog***

Poslanec Ličko prečítal prítomným žiadosť, sťažnosť pána Michala Balogu, v ktorej žiada zvolanie mimoriadneho obecného zastupiteľstva zameraného na prerokovanie všeobecne záväzného nariadenia pre zabezpečenie nočného kľudu a poriadku v obci Bžany (Valkov). Poslanec Ličko dodal, že sa jedná o trvanie a hluk z diskoték v letnom období, kedy bol práve štatútom rekreačnej oblasti stanovený nočný kľud do 02:00 hod. rannej. Poslanec Tarabčák sa opýtal, či sa to isté vzťahuje aj na obec Bžany, lebo už aj v obci sa často dejú podobné akcie. Starosta dodal, že je to možné lebo domy v obci sú už kupované za účelom rekreácie. Poslanec Tarabčák sa pozastavil nad spôsobom ako sa dá zabezpečiť takto nočný kľud, keď o 22:00 hod. sa ešte len zábava začína. Pán Galčík dodal, že boli už aj prípady kedy policajti mali problém ukludniť situáciu. Starosta doplnil, že je ešte potrebné rozlíšiť medzi nočným kľudom v obci, na chatách a v podnikoch lebo potom celá rekreačná zóna stratí význam. Ako sa ďalej zhodli s poslancami bude potrebné vytvoriť aj pravidlá pre stanovenie nočného kľudu a vytvoriť patričné všeobecne záväzné nariadenie, ktoré bude osobitné alebo súčasťou nového návrhu pre vytvorenie rekreačnej oblasti. Peter Orečný dodal, že pri tvorbe by mal byť zohľadnený plán hospodárskeho rozvoja obce, ktorý bol prijatý minulého roku. Pán Galčík doplnil, že v tomto prípade je najväčší problém vysoko výkonná aparátúra niektorých účinkujúcich, DJ-ov a pod a predlžovanie akcií po 02:00 hodine. No na druhej strane ak nebudú takéto akcie na Valkove, utrpí aj turizmus a miestni podnikatelia. Starosta navrhol ukončiť diskusiu k tomuto bodu s tým, že aj k podmienkam stanovenia nočného kľudu a forme sa vytvorí nové všeobecno-záväzné nariadenie, ktoré prejde pripomienkovaním všetkých dotknutých strán.

### **5.8 Výber daní a poplatkov od majiteľov buniek nachádzajúcich sa za obcou Bžany (pod cestou)**

Poslanec Tarabčák v súvislosti s nočným kludom sa opýtal poslancov na možné riešenie situácie ohľadom výberu daní a poplatkov za odpad od majiteľov budov (buniek) nachádzajúcich sa v časti za obcou Bžany, pod cestou. Ako dodal, objekty sú napojené na elektrické prípojky, no od majiteľov obec nevidela ani cent z príslušných daní a poplatkov za komunálny odpad. Starosta ozrejmil, že situáciu rieši už spoločný stavebný úrad v Stropkove už niekoľko rokov. Stále sa niekto odvolá a tak sa riešenie a konanie oddŕaľuje. Pán Galčík sa zamyslel nad tým, že tieto objekty majú elektrickú prípojku a pri zriaďovaní prebieha overovací proces, niekto tie účty pravidelne zrejme platí. Poslanec Tarabčák vysvetlil históriu prípojok ako vznikali, zrejme to majitelia buniek neskôr nejakým spôsobom využili. Starosta obce uzavrel tému s tým, že sa bude informovať na Spoločnom stavebnom úrade o aktuálnom stave preverovania.

### **5.9 Akcia Kidslandia, spoluúčasť obce na financovaní, výsledky**

Poslanec Tarabčák sa v súvislosti s kultúrnymi akciami na Valkove opýtal na finančné výsledky akcie Kidslandia. Obec sa podieľala na spolufinancovaní a bol tam dohodnutý model rozdelenia prípadného zisku na vstupnom v pomere 50:50. Celý model bol schválený poslancami uznesením 30/4/2024. Starosta obce vysvetlil, že nepozná detaily preto žiadal aj poslanca Miloša Vrabeľa aby sa osobne zúčastnil a prezentoval výsledky. Poslanec Vrabeľ sa ospravedlnil z dnešného zastupiteľstva a tak sa to musí presunúť na ďalšie. Starosta spomenul, že podľa jeho informácií nakoniec nebola ani dotácia od obce využitá ale nepozná detaily. Poslanec Ličko reagoval, že tak predsa model nebol schválený a dohoda bola jasná a uznesenie schválené. Pridal sa aj poslanec Tarabčák, ktorý podotkol že keď akcia zrejme vyšla, tak sa dotácia nevyužila a ak nie tak potom sa žiada obec o spoluúčasť ako to bolo v iných prípadoch. Starosta zopakoval, že výsledky príde vysvetliť poslanec Vrabeľ, potom sa príjmu následné kroky.

Pán Galčík spomenul, že v súvislosti s konaním akcií bola výborná odozva na akciu „silákov“ (mŕtvy ťah). Dodal, že odozva ubytovaných hostí bola veľmi pozitívna a už viacerí avizovali účasť na ďalší rok. Súťažiaci boli z celého Slovenska a akcia urobila veľmi dobrú reklamu regiónu. Peter Orečný sa opýtal, či by táto akcia nebola vhodným kandidátom do plánu akcii pre budúci rok. Starosta ozrejmil, že organizátorom je súkromná osoba. Pre potreby súťaže potrebovali len priestor, takže sa to celé organizovalo len po súkromnej organizácii.

### **5.10 Žiadosť o pridanie cesty na opravu do zoznamu pre uchádzania projektov na opravu ciest vo vyhlásenom projekte PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR**

Peter Orečný sa opýtal starostu obce a poslancov na možnosť pridanie cesty na ulici Nad Kostolom do projektu, ktorý obec nechala vypracovať v súvislosti s výzvou PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR. Ozrejmil, že cesta je vhodným kandidátom nakoľko už boli realizované práce pre rozvody inžinierskych sietí. V prvej časti je ešte pomerne zachovalý asfalt, úprava by sa týkala hornej časti, resp. podľa možnosti. Starosta odpovedal, že sa môžu žiadosťou zaoberať no až v novom projekte, keďže ulice spomínané na minulom zastupiteľstve už boli odovzdané ako najviac kritické pre opravu. Pre ďalšie cesty musí byť urobený ďalší projekt pre ktorý je potrebné zameranie, výškopis a príprava projektovej dokumentácie. Starosta uzavrel tento bod ako otvorený.

### **5.11 Zmena grafikonu autobusov SAD**

Starosta obce informoval poslancov, že stále rieši spoločne s pani Štokovou možné zmeny odchodu a príchodu, posilnenie dopravy autobusov SAD do obce. Spomenul, že sa to celé predlžuje lebo dochádza k prehadzovaniu zodpovedností medzi VÚC a SAD. Situáciu riešia, výsledky zatiaľ nie sú. Poslanci zobrali túto informáciu na vedomie.

### 5.12 *Nákup plávajúceho móla*

Starosta obce informoval poslancov OZ o možnosti nákupu plávajúceho móla za pomoci využitia akčného plánu. Starosta sa poradil so starostom obce Kvakovce, p. Kapraľom a ten si veľmi pochvaľoval využitie takého to móla v lokalite Dobrá. Odozvy sú veľmi pozitívne a veľmi dobre sa to využíva pre vstup do vody aj pri zníženej hladine. Starosta navrhol poslancom prijať uznesenie na nákup 3 kusov (50 000,- EUR/kus). Poslanci prijali návrh a preto ich starosta vyzval pre hlasovanie.

#### **Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5 prítomní:3 neprítomní:2, za:3, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Bc. Simona Simčáková

Uchádzanie sa o nákup 3 kusov plávajúceho móla prostredníctvom výzvy pre Akčný plán bolo poslancami obecného zastupiteľstva jednoznačne **schválené, t.j. uznesenie č. 12/5/2024.**

### **6. Záver**

Bc. Ladislav Vrabel' sa v závere poďakoval všetkým prítomným za konštruktívnu atmosféru na 5-tom zasadnutí obce a oficiálne ukončil toto obecné zasadnutie.

Bc. Ladislav Vrabel', v.r.  
starosta obce

Overovatelia:

Bc. Simona Simčáková .....

Miroslav Tarabčák .....